

Aparthotel City joue la différence à Cesson

La formule séduit de plus en plus de clients. Des hôtels offrant des chambres et appartements avec cuisine et de nombreux services. Exemple avec le nouveau aparthotel implanté à Cesson-Sévigné.

« **Notre hôtel est ouvert depuis le mois de juin et nous sommes très satisfaits du taux de remplissage qui va au-delà de nos prévisions initiales** », affirme Pierre Denizet, président du directoire du groupe Park & Suites Appart City.

Hier matin, il se trouvait à Rennes pour inaugurer le nouveau aparthotel trois étoiles implanté au 6 bis, rue du Chêne-Germain à Cesson-Sévigné, tout près de la clinique de Cesson.

Un bâtiment moderne de 99 appartements aux lignes originales qui se démarque à plusieurs niveaux.

« **Notre offre répond à une demande de plus en plus forte de la clientèle business, recherchant un véritable espace à vivre pour se sentir comme à la maison.** »

Sauna et salle de fitness

Toutes les chambres, modernes, lumineuses et spacieuses proposent donc un coin cuisine équipé, un bureau, une vraie salle d'eau ainsi, pour les appartements, un espace nuit et un espace salon. Sans oublier quelques petits services qui font la différence comme l'accès au wi-fi gratuit.

« **Aujourd'hui, des clients sont plus intéressés de savoir si on peut se connecter facilement à l'internet que la qualité de la literie** », assure une spécialiste de l'hôtellerie. Dans la catégorie des services, le nouvel aparthotel offre également un véritable sauna ainsi qu'une salle de fitness et de sport, équipée de différents matériels. « **Même si nos clients ne l'utilisent pas forcément, ils sont intéressés de savoir qu'ils disposent de ces services.** »

En déplacement professionnel

L'emplacement de ce nouvel Appart City n'a pas été choisi non plus au hasard. Tout près de la clinique de Cesson, il peut offrir une solution pratique à des familles venues voir des proches hospitalisés. Ils peuvent dé-



*L'inauguration, hier matin, en présence d'Albert Plouhinec, maire de Cesson-Sévigné, et Pierre Denizet, président du directoire de **[Park]** & Suites, Appart City.*

jeuner et dîner dans leur chambre et ne sont pas obligés de chercher un restaurant. Ou à des personnes intervenant dans les nombreuses entreprises du secteur. Ou encore des étudiants, des stagiaires, des personnes en contrat à déterminer...

« **Nos clients sont en majorité des femmes et des hommes d'affaires en déplacement professionnel ou en mutation** », précise un cadre. Ils représentent 65 % du chiffre d'affaires. Les 35 % restants se réalisent sur le marché loisirs.

L'autre particularité du groupe tient également à son modèle économique. Les 99 chambres de ce nouvel établissement ont été acquises par des investisseurs dans une gamme de prix allant de 100 000 à 200 000 €. Avantages : ces derniers n'ont pas à gérer la location qui est assurée par le groupe hôtelier et ont des loyers garantis.



Exemple d'une chambre proposée dans l'aparthotel de Cesson.