

Date : 07/04/2014

Auteur : -

## PARK ET SUITES rachète APPART'CITY

Le groupe français de gestion d'appart-hôtels **Park&Suites** a annoncé vendredi dans un communiqué avoir procédé à l'acquisition de son concurrent Appart'City, devenant ainsi le "nouveau leader français" sur ce segment hôtelier porteur.

Le montant de l'opération, qui a été financé en partie par l'arrivée du fonds Equistone Partners Europe dans le capital de **Park&Suites** "à hauteur de 40%", n'a pas été précisé.

Le nouvel ensemble disposera d'un parc d'environ 130 établissements, du 2 au 4 étoiles, bénéficiant ainsi d'"une "complémentarité très forte, tant sur le plan territorial que sur le positionnement", indique le groupe.

Les établissements 2 et 3 étoiles passeront sous l'enseigne Appart'City et les 4 étoiles sous celle de **Park&Suites**.

Ce rapprochement "permettra de répondre à une demande de plus en plus forte d'une clientèle en déplacement professionnel à la recherche d'un véritable espace à vivre pour se +sentir comme à la maison+ ou pour les touristes désirant passer quelques jours en ville ou à proximité de leurs familles", est-il précisé.

Alternative à l'hôtellerie classique avec notamment des tarifs dégressifs selon la durée du séjour, les appart-hôtels voient leurs chiffres d'affaires et leur taux de fréquentation progresser régulièrement en France depuis une dizaine d'années.

Le nouveau groupe souhaite notamment développer la commercialisation de ses nuitées "principalement par la vente directe et internet".

En 2013, **Park&Suites** a réalisé un chiffre d'affaires de 87 millions d'euros sur ses 55 établissements. Appart City a lui enregistré des ventes de 90 millions d'euros l'an dernier avec 73 établissements. Le nouvel ensemble sera dirigé par l'ancien patron d'Appart'City, Pierre Denizet, qui sera assisté d'Edouard Bon et de Jean-François Pech.

Quatre nouveaux établissements sont déjà prévus pour ouvrir cette année: un à Strasbourg en mai, un autre à Rennes fin juin, puis un à Metz et à Annemasse à l'automne.

## Évaluation du site

Fusacq.com est une société offrant des services facilitant "les opérations de transmission et de rapprochement d'entreprises". Le site diffuse des annonces de cession d'entreprise ainsi que des articles d'actualité.

**Cible**  
Professionnelle

**Dynamisme\*** : 28

\* pages nouvelles en moyenne sur une semaine